



Der Neubau des barrierefreien Mehrfamilienhauses an der Kölner-Berliner-Straße. Anfang 2019 soll es bezugsfertig sein.

RN-FOTO BAUERFELD

# Erster eigener Neubau der Lebenshilfe

APLERBECK. Es ist ein großer Schritt für den Verein: Der Neubau eines barrierefreien Mehrfamilienhauses an der Köln-Berliner-Straße. Die Nachfrage ist groß – doch es sind noch Wohnungen frei.

Von Jörg Bauerfeld

**D**a schaute auch Bürgermeister Manfred Sauer mal vorbei und ließ sich über den Neubau informieren. Acht Wohneinheiten für Menschen mit und ohne Behinderung werden in Aplerbeck entstehen. Im nächsten Jahr soll das Mehrfamilienhaus bezugsfertig sein und es gibt noch Wohnungen.

„Da es ein Haus im sozialen Wohnungsbau ist, kann hier jeder mit einem Wohnberechtigungsschein einziehen“, sagt Krystian Waletzko von der Lebenshilfe. Die Wohneinheiten in dem neuen Haus sind dabei sehr unterschiedlich. So wird im Untergeschoss eine Wohnung für vier Personen angeboten.

## Große Nachfrage

Dazu kommt, ebenfalls im Untergeschoss, eine Wohnung für eine Einzelperson mit bis zu zwei Kindern. Beide Wohnungen haben einen eigenen Gartenanteil.

Im Erdgeschoss wird es eine Wohnung für eine Wohngemeinschaft geben. „Hier werden vier Personen mit Beeinträchtigungen einziehen“,



Bürgermeister Manfred Sauer (r.), der einige Grußworte gesprochen hat, zusammen mit Andreas Schwonneke (Vorstand der Lebenshilfe Dortmund).

FOTO LEBENSHILFE

sagt Waletzko. Die Verteilung der Wohnungen läuft dabei über die Lebenshilfe, wie auch über das Amt für Wohnungswesen.

Im ersten Obergeschoss werden vier Appartements für

eine Person entstehen und ganz oben sind noch einmal zwei Wohnungen.

Die Nachfrage für die Wohnungen ist riesig. Aber es gibt auch noch freien Wohnraum. So ist die Vier-Personen-Woh-

nung noch nicht vergeben und eine Wohnung für Alleinerziehende mit ein oder zwei Kindern ist noch zu haben. „Hier können sich noch gerne Mieter bewerben“, sagt Waletzko. Gebraucht wird dazu lediglich ein Wohnberechtigungsschein, der für die Größe der Wohnung ausreicht.

Für den Verein Lebenshilfe ist der Neubau des Hauses in Aplerbeck eine Premiere. Denn einen Neubau gab es bisher noch nicht. Lediglich im Hafenviertel ist ein größeres Haus von der Dogewo21 langfristig angemietet.

„Für uns ist es ganz wichtig zu sagen, dass das Haus in Aplerbeck ein ganz normales Mietshaus ist“, sagt Waletzko. Denn sehr oft, wenn es sich um die Lebenshilfe dreht, befürchten Nachbarn, dass es Projekte sind, bei denen Menschen den ganzen Tag über betreut werden müssen. „Hier werden normale Mieter einziehen, von denen ein Teil sicher von uns Betreuung in Anspruch nehmen kann, sie müssen es aber nicht.“

Sind in der Zukunft noch weitere Bauprojekte geplant? „Der Trend könnte sicher in diese Richtung gehen, doch

es ist sehr schwierig, passende und bezahlbare Grundstücke zu finden“, sagt Waletzko. In Aplerbeck war es auch eine Glücksache für den Verein Lebenshilfe, da erste Planungen dort nicht umgesetzt werden konnten.

## Nah am Ortskern

Neben dem Preis müssen die Grundstücke aber auch noch eine weitere Anforderung erfüllen. „Sie dürfen nicht zu weit außerhalb des Ortskerns liegen“, sagt Waletzko. Und wenn es, wie an der Köln-Berliner-Straße, doch einige Meter bis ins Zentrum sind, muss eine sehr gute Anbindung vorhanden sein – in diesem Fall eine Bushaltestelle in direkter Nachbarschaft zum Neubau.

„Von hier ist alles gut erreichbar, nicht nur die Geschäfte. Auch der Anschluss an die Innenstadt und auch Schulen und Kindergärten ist gut“, sagt Waletzko, der noch einmal darauf hinweist, dass es der Lebenshilfe sehr wichtig ist, dass die Mieterstruktur bunt gemischt ist. „Es ist ein ganz normales Mietshaus mit einer Wohngruppe, die wir natürlich betreuen.“

## Hier können sich Mieter bewerben

- Voraussetzung für ein **Mietverhältnis** ist die Vorlage eines Wohnberechtigungsscheins (WBS).
- Die Vergabe der Wohnungen erfolgt in Abstimmung mit dem Amt für Wohnen und **Stadterneuerung** der Stadt Dortmund.
- **Lebenshilfe** Dortmund, Frau Tavaglione, Brüderweg 22-24, 44135 Dortmund.